

РЕШЕНИЕ

члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963, юр. адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3, (далее - «Товарищество») по вопросам повестки дня годового общего собрания членов Товарищества (далее – «Собрание»), проводимого в форме очно-заочного голосования, **в период с «17» мая 2025 года по «21» июня 2025 года**. Инициатор проведения общего собрания Товарищества: Правление ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы». Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания членов Товарищества: «17» мая 2025 года с 12:00 на площадке перед общей беседкой у дома по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3*. Заполненный на заочной части голосования бланк решение (бюллетень) необходимо сдать лично и со всеми приложениями по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, помещение управляющего на въездной группы (КПП) около дома 41, корпус 1, с «17» мая 2025 года с 17 ч. 00 мин. по «21» июня 2025 года 17 ч. 00 мин.*

Используемые сокращения:

- «МКД» - многоквартирный (блокированный) жилой дом.
- «комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» – огороженные территории в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1, на которых расположены МКД с почтовыми адресами: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дома: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- «Товарищество», «ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», ОГРН 1187746192963, юридический адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3
- «ЕГРН» - Единый государственный реестр недвижимости и прав.

Голосование произведено на _____ части собрания.

(вписать: очной или заочной)

Член Товарищества (собственник) _____

(прописью полностью ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО / Название и ОГРН юридического лица)

Адрес собственности жилого (нежилого) помещения (квартиры) в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), дер. Ширяево, ул. Озерная, дом __, корпус __, кв. _____

Адрес регистрации / проживания: _____

Паспорт: серия _____ номер _____ дата выдачи _____ код подразделения _____

Кем выдан паспорт _____

Дата рождения: « _____ » _____ года. СНИЛС: _____ - _____ - _____

Место рождения: _____

Контактные данные: номер телефона: +7 (9 _____) - _____, адрес электронной почты: _____@_____

Сведения о праве собственности на помещение в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

(Данные переписываются из выписки из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

Общая площадь жилых (нежилых) помещений без учета балконов и лоджий: _____ квадратных метров

Доля в праве собственности на жилое (нежилое) помещение _____ вид долевой собственности _____

(Проценты или Дробь)

(Прочерк или вписать: «Долевая» или «Совместная»)

Номер собственности _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Представитель члена Товарищества: (заполняется только представителем)

(Фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные / ФИО и должность представителя юридического лица)

Сведения о представителе собственника помещения:

(Номер и дата доверенности, основание и т.п.)

Собственноручная подпись члена Товарищества (представителя) _____

Отметьте своё решение, путем проставления любого из знаков

«X», «+» или «V»

в отведенном месте только напротив выбранного решения по каждому вопросу

Вопросы по повестке дня, поставленные на голосование:

1. Избрать **Председателем** Собрания Товарищества: **Теплова Павла Борисовича**, члена Товарищества и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать **Секретарем** Собрания Товарищества: **Карпович Ингу Леонардовну**, члена Товарищества и собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать членов **счетной комиссии** Собрания Товарищества:

- **Тюваева Павла Сергеевича**, члена Товарищества и собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3*
- **Немцова Александра Викентьевича**, члена Товарищества и собственник квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 61, к. 1*
- **Новоселова Сергея Викторовича**, члена Товарищества и собственник квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, к. 3*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить отчет о деятельности Правления Товарищества за 2024 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить отчет (заключение) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить отчет Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. С 23 июня 2025 года досрочно прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии Товарищества: Перевязкина Ирина Евгеньевна, Ильина Юлия Владиславовна, Сидорин Максим Сергеевич в связи с их заявлением о досрочном прекращении полномочий.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- **Егоров Алексей Борисович**, члена Товарищества и собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район)он, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 61, корпус 1;*
- **Васильева Юлия Михайловна**, члена Товарищества и собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43 корпус 1;*
- **Борисычева Оксана Васильевна**, члена Товарищества и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: *г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. С 23 июня 2025 года досрочно прекратить полномочия членов Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович в связи с их заявлением о досрочном прекращении полномочий.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Избрать членом Правления Товарищества и Председателем Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» **Теплова Павла Борисовича**, члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Избрать членами Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- **Карпович Ингу Леонардовну**, члена Товарищества и собственника квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: *город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 3;*

Годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» с 17 мая 2025 года по 21 июня 2025 года
- Мокшина Дмитрия Иванович, члена Товарищества, собственника квартиры 1, расположенной в МКД по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 57.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утвердить годовой план ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2025 год по содержанию, ремонту, обслуживанию, модернизации, благоустройству земель общего пользования и общего имущества ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

Должность (категория)	Количество штатных единиц, штук	Оклад (тарифная ставка) в месяц, формула расчета, рубли РФ	Количество месяцев в году для Должности, человека/месяцев
Дворник	3	2,06 умножить на МРОТ	12
Техник, категория 1	1	2,45 умножить на МРОТ	12
Техник, категория 2	1	2,30 умножить на МРОТ	12
Главный инженер	1	2,80 умножить на МРОТ	12
Управляющий (администратор)	1	2,70 умножить на МРОТ	12
Оператор ЖКХ-техники (тракторист)	1	2,40 умножить на МРОТ	5
Председатель правления	1	5,00 умножить на МРОТ	12
ИТОГО	9	23,88 умножить на МРОТ	101

где МРОТ – это законодательно установленный минимальный размер оплаты труда в месяц для субъекта РФ города Москва

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утвердить финансово-экономическое обоснование и смету доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2025 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Установить ежегодный обязательный членский взнос в 2025 году в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. С «01» января 2026 года утвердить формулу: $\{СОЕП \text{ равно } МРОТ \text{ умножить на Коэффициент}\}$ для расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса), подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» собственниками жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в МКД, расположенных по адресам: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озёрная, дома с номерами: № 37 корпус 1, № 37 корпус 2, № 37 корпус 3, № 37 корпус 4, № 39 корпус 1, № 39 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, № 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57, № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1:

За выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по обслуживанию общего имущества собственников жилой (нежилой) недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры общего пользования комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», в том числе:

- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций общего пользования жилищно-коммунального назначения;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов наружной инфраструктуры общего пользования;
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территорий общего пользования (благоустройство, стрижка газона, уборка территории, уборка контейнерных площадок, аварийный и текущий ремонт, эксплуатация и ремонт малых архитектурных форм, сооружений общего пользования);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по поддержанию в надлежащем состоянии улично-дорожной сети общего пользования (круглогодичная уборка, расходные материалы на аренду, ремонт и эксплуатацию коммунальной техники, включая расходы на горюче-смазочные материалы);
- за выполнение работ, услуги и материалы для оказания комплексной услуги по управлению договорами, заключаемыми в интересах собственников или необходимых для выполнения услуг и работ по эксплуатации,

ремонт общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», с физическими и/или юридическим лицами включая но не ограничиваясь, поставщиков коммунальных услуг и ресурсов, услуг ремонта, эксплуатации, технического обслуживания, поставку оборудования и материалов, бухгалтерские услуги, юридические услуги, телекоммуникационные услуги, услуги связи, услуги аренды и обслуживания программного обеспечения, эксплуатации и обслуживания оргтехники, канцелярских товаров, банковских услуг, почтовых услуг, курьерские услуги (услуг доставки), услуги документооборота при обслуживании обращений граждан, организацию документооборота с контрагентами, документооборота по запросам федеральных, муниципальных государственных органов, служб, предприятий, организаций, инспекций, полиции, прокуратуры, судебные органы;

где:

- **СОЕП** – это Сумма Обязательного Ежемесячного Платежа (взноса) подлежащего оплате ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» собственником жилой (нежилой) недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»;
- **МРОТ** – это Минимальный Размер Оплаты Труда в месяц для субъекта РФ города Москва, установленный в соответствии с законодательством РФ;
- **Коэффициент** – это значение коэффициента, устанавливаемое Правлением ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

и с «01» января 2026 года **уполномочить правление ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»** при изменении размера **МРОТ** устанавливать значение **Коэффициент** в формуле расчета размера обязательного ежемесячного платежа (взноса) в диапазоне значений не менее **0,2** (ноль целых две десятые) и не более **0,5** (ноль целых пять десятых);

и с «01» июля 2025 года **утвердить типовую форму договора** между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и типовую форму дополнительного соглашения к договору, заключенному между членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», заключенного до «30» июня 2025 года по форме, утвержденной протоколами общих собраний членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», о выполнении ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и элементов инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, и утвердить «01» июля 2025 года как дату заключения этого дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. С целью повышения уровня благоустройства территории **(1-ого участка)** комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191012:1, поручить Правлению Товарищества в 2025 году оплатить работы и приобрести материалы для **замены мачт уличного освещения (фонарных столбов)**, в сумме не превышающей расходы по статье **2.5.2** финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2025 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. С целью повышения надежности сети хозяйственно-бытовой канализации на территории **(2-ого участка)** комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191020:1, поручить Правлению Товарищества в 2025 году оплатить работы и приобрести материалы для **ремонта сети жилищно-бытовой канализации (колодцев, КНС-2)**, в сумме не превышающей расходы по статье **2.5.3** финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов Товарищества на 2025 год.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« _____ » _____ 2025 года.
(дата голосования)



_____ / _____
собственноручная подпись

_____ / _____
Полностью: фамилия, имя, отчество собственника-члена Товарищества, (представителя)

Собственноручная подпись члена Товарищества (представителя)

